



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

### **AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI)**

La Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure."

#### **Stazione appaltante**

Denominazione ufficiale: Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna; CF 80011460278.

Indirizzo postale: Piazza San Marco 1; Città: Venezia; Codice postale: 30124; Paese: Italia.

Contatto: Si chiede di rivolgere le comunicazioni o eventuali richieste di chiarimento all'indirizzo della stazione appaltante:

PEO [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it)

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it)

Tel. (centralino): 041 5204077, Fax: 041 5204526.

Profilo del committente: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)

Responsabile unico del procedimento: funzionario architetto Irina Baldescu.

#### **Oggetto dell'avviso**

"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL RESTAURO DELLE PROCURATIE NUOVE: INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEI PORTICI DEL COMPLESSO DELL'EX PALAZZO REALE IN PIAZZA SAN MARCO A VENEZIA"

**CUP F74B18000050001 - CIG 8867794F18**

Programmazione finanziata:

- con fondi ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019-2020 – D.M. 4 giugno 2019 – annualità 2020 - importo finanziamento € 800.000,00;
- con le risorse di cui all'art. 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 – Importo finanziamento € 1.400.000,00.

#### **Scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse**

**ORE 14.00 DEL 31 AGOSTO 2021** (si veda di seguito: Modalità di presentazione dell'istanza)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)

### **Procedura di gara**

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital" (per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016).

La procedura di gara avverrà su piattaforma elettronica del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, cui gli operatori economici devono essere iscritti ed abilitati già al momento della manifestazione d'interesse a partecipare alla negoziazione.

### **Criterio di aggiudicazione**

Prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del Decreto legislativo n. 50/ 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 2, comma 3, della legge 120/2021.

### **Importo a base di gara**

Il valore complessivo dell'affidamento (IVA esclusa) è pari a €1.677.609,68 più IVA al 10%, per un totale di €1.845.370,65, di cui :

- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di €102.501,41 più IVA al 10%, per un totale di €112.751,55;

- lavori soggetti a ribasso per €1.575.108,27 più IVA al 10%, per un totale di €1.732.619,10.

### **Progetto a base di gara**

Trattandosi di un complesso monumentale dichiarato di interesse culturale, ai sensi D.lgs 42/2004, art. 10 e 128, e di tipologie di lavori di carattere ripetitivo e seriale, la documentazione posta a base di gara è un progetto definitivo, ai sensi del DM 154/2017, art. 14, comma 5), i cui elaborati sono i seguenti, ai sensi del DM 154/2017, art. 17:

- 1\_Relazione generale
- 2\_Relazione specialistica\_strutture
- 3\_Schede tecniche OS2 A
- 4\_Documentazione fotografica
- 5\_Elaborati grafici
- 6\_Computo metrico estimativo
- 7\_Quadro economico
- 8\_Elenco prezzi unitari
- 9\_Analisi dei prezzi
- 10\_Piano di sicurezza e coordinamento
- 11\_Cronoprogramma
- 12\_All A\_Schema ponteggi
- 12\_All B\_Calcolo superfici
- 12\_Capitolato speciale appalto
- 13\_Piano di manutenzione.

### **Categorie e classifiche dell'intervento da eseguire (art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e allegato A)**

La categoria prevalente è unica: **OS 2A** (superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)

La classifica di qualificazione *richiesta in ordine alla categoria prevalente*:

**classifica III**, fino a EURO 1.033.000,00.

Altre categorie: **OG 2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali.

**classifica III**, fino a EURO 1.033.000,00.

### **Soggetti ammessi**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 83 e 84 del D. lgs. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016. Per i consorzi si applicano le disposizioni degli artt. 47 e 48 del d. lgs. 50/2016.

Non è ammesso l'avvalimento.

Tutti gli operatori economici devono essere iscritti ed abilitati sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la categoria pertinente, prima della trasmissione dell'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla negoziazione.

### **Modalità di presentazione dell'istanza**

Gli operatori economici interessati potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite istanza secondo il modello A, allegato al presente avviso.

L'istanza di manifestazione di interesse è composta da:

- **Modello A**, compilato, trasposto in formato **PDF non modificabile, firmato digitalmente**;
- **Allegati**: fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore; attestazione SOA in corso di validità.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro le **ore 14.00 del 31 agosto 2021, esclusivamente via PEC**, al seguente indirizzo:

**Ministero della cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per il comune di Venezia e laguna**

Piazza San Marco 1,  
30124 VENEZIA

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it).

(N.B. Solo nel caso di operatori esteri, è possibile inoltrare la manifestazione d'interesse con la relativa documentazione richiesta al seguente indirizzo PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it).)

Nell'oggetto della trasmissione PEC dovrà essere inserita la dicitura:

*'Istanza di manifestazione di interesse alla procedura negoziata per "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL RESTAURO DELLE PROCURATIE NUOVE: INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEI PORTICI DEL COMPLESSO DELL'EX PALAZZO REALE IN PIAZZA SAN MARCO A VENEZIA" .*

Si evidenzia che non verranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine perentorio stabilito, o che risultino incomplete.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)

E' esclusa la partecipazione plurima, ai sensi del citato art. 48, comma 7) del Codice dei contratti pubblici.

Decorso il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, questa Soprintendenza, nel caso siano pervenute istanze da un numero maggiore di 10 operatori economici, selezionerà mediante sorteggio pubblico un numero di 10 operatori economici da invitare alla gara. Dell'eventuale sorteggio verrà dato separato avviso.

Qualora il numero di istanze pervenute sia inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà integrare tale numero invitando altri operatori economici in possesso delle medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

Si specifica che **la manifestazione di interesse non deve essere corredata da alcuna proposta tecnica o offerta economica.**

In occasione della procedura negoziata di affidamento, con le modalità previste dalla normativa vigente, verrà accertato il possesso dei requisiti; in fase di presentazione dell'offerta, la stessa dovrà essere corredata di una garanzia fideiussoria provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016.

#### **Ulteriori informazioni**

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna,  
PEO [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) o PEC [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it),

Responsabile unico del procedimento: funzionario arch. Irina Baldescu.

Venezia, lì 11 agosto 2021

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Emanuela Carpani)

- documento firmato digitalmente - art.  
21 D.Lgs. 82/2005-

