



Dal resort i soldi per la caserma dei Lagunari

Al via bando per la valorizzazione della caserma dei Lagunari alle Vignole: gli investitori dovranno garantire anche 11 milioni per la sede di Malcontenta. Corsetti a pagina II

Venezia L'isola delle Vignole



Sant'Andrea Dal resort 11 milioni ai Lagunari

► Il bando per il complesso delle Vignole
Chi vince investirà sulla sede di Malcontenta

VENEZIA I dettagli saranno resi noti solo oggi, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del bando che avvia la procedura ad evidenza pubblica del processo di concessione e valorizzazione della caserma "Giuseppe Miraglia" all'isola delle Vignole.

LA VISITA

Ma già ora, l'operazione si configura come la più importante tra quelle coinvolgenti i quasi 750 immobili (fari compresi) che il ministero della Difesa, tramite Difesa Servizi Spa, ha deciso di "riportare al territorio". La precisazione è del ministro Roberta Pinotti, che ieri ha visitato il complesso militare sorto nel 1884 e nel secondo dopoguerra destinato ai Lagunari del "Serenissima".

Con lei, il sindaco **Luigi Brugnaro**, il direttore dell'Agenzia del demanio, Roberto Reggi e l'amministratore delegato di Difesa servizi, Fausto Recchia (tra i partecipanti alla trasferta in isola, anche il sottosegretario all'Economia, Pierpaolo Baretta). Una visita per illustrare le caratteristiche di massima di quella che il primo cittadino di Venezia ha definito «un'operazione-pilota che può portare all'apertura anche di altre aree cittadine».

IL BANDO

«Il bando di gara, articolato in due fasi, è rivolto a investitori immobiliari e gestori di strutture turistico-alberghiere con elevati standard qualitativi (richieste a tutti le credenziali di un valore d'investimento non inferiore a

50 milioni di euro, e lo stesso come volume d'affari, ndr), nonché ai titolari di marine e/o porticcioli turistici - ha aggiunto Reggi - Il bene rimarrà strategico per lo Stato, ma sarà in disponibilità piena degli investitori per cinquant'anni. Questi potranno operare su spazi già regolarizzati dal punto di vista documentale, catastale e urbanistico. E con una certezza assoluta anche per quel che riguarda i tempi».

L'ACCORDO

Altra novità, evidenziata poi da Brugnaro, «la possibilità che una volta scaduta la concessione cinquantennale, e in caso di mancato rinnovo, sia previsto un rimborso agli investitori per le spese sostenute e non ancora ammor-

tizzate al fine di migliorare lo stato complessivo dell'area». E i Lagunari? Trasferiti a Malcontenta, dove il vincitore del bando per le Vignole sarà obbligato a investire ulteriori 11 milioni di euro. Per il miglioramento della caser-





ma destinata a ospitare, oltre ai 500 militari attuali, anche i 200 finora operativi in isola (che comunque non sarà completamente abbandonata dagli stessi, ma in altra parte utilizzata solo a scopi addestrativi). «Ringrazio particolarmente le Forze armate, che hanno reso possibile questa razionalizzazione comunque sofferta e la destinazione urbanistica civile dell'area - ha concluso il ministro Pinotti - Comunque, Un polmone verde così meraviglioso non poteva rimanere un tesoro di cui potessero godere solo i militari. I Lagunari, ovviamente, resteranno a Venezia: tutti in una sede rispetto alle tre precedenti. Ma resta inteso che a questa operazione ci dovevamo arrivare, nell'ambito di un processo di cessione ai territori di beni da valo-

rizzare e non più rientranti nel nostro core business. D'altro canto, questa è una delle operazioni che ho avuto modo di seguire sin da quando ricoprivo la carica di sottosegretario. E senza dubbio è tra le più belle e promettenti, perché non ci sono tanti altri posti come questo».

Vettor Maria Corsetti

IL PROGETTO

IL MINISTRO PINOTTI
«IL REGGIMENTO
RESTERÀ
A VENEZIA»
IL SINDACO BRUGNARO:
«OPERAZIONE PILOTA»



LA VISITA Il ministro della Difesa, Roberta Pinotti, in visita con il sindaco al complesso militare Sant'Andrea sull'isola delle Vignole



Peso: 1-12%,2-43%