



Investitori alla finestra in attesa della gara

LA DELEGAZIONE

VENEZIA Bocche (quasi) cucite dai vertici di Difesa Servizi e dell'Agenzia del demanio sui potenziali investitori presenti alla conferenza stampa del ministro della Difesa, Roberta Pinotti e dal sindaco Luigi Brugnaro. Una delegazione comunque ampia, di cui faceva parte anche il sottosegretario all'Economia, Pierpaolo Baretta.

Solo la generica indicazione che a partecipare all'incontro a bordo della motonave utilizzata per la trasferta alle Vignole e alla successiva visita del complesso militare della caserma "Miraglia" erano state invitate «associazioni di categoria come Assoimmobiliare (presenza nota a tutti, dal momento che la sua rappresentante è stata l'unica a prendere la parola, ringraziando per l'invito e sottolineando l'attenzione della stessa verso l'operazione, ndr), investitori privati e soprattutto

persone capaci di attrarre con le loro proposte l'interesse di gruppi economici e immobiliari attivi a livello nazionale o internazionale" (in parole povere, intermediari a denominazione di origine controllata).

Tra il pubblico, oltre a rappresentanti istituzionali in carica come il vicesindaco Luciana Colle e l'assessore Massimiliano De Martin, anche figure legate alle precedenti amministrazioni come l'ex assessore Antonio Paruzzolo. E prevedibilmente impegnato dall'inizio alla fine in più conversazioni, Beniamino Piro, alla guida dell'Agenzia di sviluppo istituita dal Comune.

A margine, Brugnaro ha spiegato che «il bando nella sua prima fase non può prevedere alcuna base economica di partenza. Innanzitutto si vuole verificare chi dalla sua pubblicazione in Gazzetta Ufficiale si farà avanti con proposte e un

portafoglio tali da risultare veramente credibile a chi dovrà chiudere la partita. E proprio in base alla rispondenza esterna del bando, chi di dovere potrà fissare l'offerta minima. Ovvio che alla fine a prevalere sarà quella economicamente più vantaggiosa. Così come evidenziato nel bando, ma comunque subordinata a un progetto tale da determinare l'effettiva valorizzazione dell'area. Prima però - ha concluso il sindaco - occorre capire chi in Italia e nel mondo potrebbe essere interessato a portare avanti un simile progetto». (vmc)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Peso: 11%